

Geothermie voor gerenoveerd kasteeltje

Totaalaanpak van Nathan Systems

In een grondig gerenoveerd kasteel langs de Sint-Amandstraat in Eke worden straks de kantoren van een Gents bedrijf ondergebracht. Dit renovatieproject met moderne installatietechnieken werd gerealiseerd in nauwe samenwerking tussen installateur Geert Braeckman, Nathan Projects en Nathan Systems, allen specialisten in complexere installatieprojecten.

De firma Nathan, van Nederlandse origine, is in ons land met twee divisies actief: Nathan Systems is de verkoopsorganisatie die voorziet in totaaloplossingen, warmtepompen, leidingsystemen en lage temperatuurverwarming. Deze producten worden via de vakgroothandel verdeeld naar de professionele installateur. "Nathan Projects, opgericht in 2011, neemt ook een stuk uitvoering voor haar rekening. Zo levert en plaatst het bedrijf onder meer vloerverwarming in overleg met de klant-installateur, vooral bij complexere installaties. In Nederland is een gelijkaardig zusterbedrijf actief dat inmiddels evolueerde van het leveren en plaatsen van vloerverwarming tot een bedrijf waar geothermie goed is voor maar liefst 95 procent van de activiteiten. Dit willen we ook in België bewerkstelligen", aldus Stijn Keppens, Managing Director van Nathan Projects uit Zaventem.



Stijn Keppens, Managing Director van Nathan Projects, Geert Braeckman van het gelijknamige installateursbedrijf, en Gert Dewandeleer, Productmanager Nathan Benelux

Onvoldoende boorcapaciteit

Vandaag is Nathan Projects nog vooral toegespitst op het leveren en plaatsen van vloerverwarmingssystemen en betonactiveringinstallaties. De focus ligt hierbij op de installatietechnisch complexere werken waarvoor de installateur soms onvoldoende tijd kan vrijmaken of over te weinig mankracht en/of kennis beschikt. "Anderzijds is het een feit dat grondboringen het (bouw)proces vaak vertragen door een gebrek aan voldoende beschikbare boorcapaciteit. Daardoor worden projecten uiteindelijk toch niet met warmtepompen uitgevoerd. Nathan Projects biedt de installateur – en de bouwheer – een oplossing. Op de Nederlandse markt is geothermie reeds goed doorgedrongen, en die ervaring kunnen we nu aanwenden op de Belgische markt", aldus Keppens.

Geothermie en lage-temperatuurverwarming

Het kasteeltje in Eke wordt aan de achterzijde begrensd door de N60 Gent-Oudenaarde. Het gebouw en de omliggende tuinen werden enkele jaren geleden aangekocht door een baggerbedrijf dat er na een grondige totaalrenovatie zijn kantoren wil onderbrengen. Naast



Er werd geopteerd voor een cascade-opstelling van twee 17 kW bodem-water warmtepompen Alpha Innotec van Nathan.



De verdeler van de vloerverwarming op een van de verdiepingen.

de ruime benedenverdieping is er een bovenverdieping en een volwaardige zolderverdieping. Het kasteel, dat jarenlang leeg stond, werd volledig gestript; enkel de muren bleven overeind. Ook het dak was in slechte staat en werd volledig vernieuwd. Verder werd alle

houten buitenschrijnwerk vervangen en werden de vloeren uitgetrokken en vernieuwd. In dit complex en doorgedreven renovatieproject werden moderne installatietechnieken gebruikt die men eerder in nieuwbouw aantreft, zoals geothermie en lage-temperatuurverwar-

ming. De bouwschil werd geïsoleerd conform de hedendaagse normen.

Complexe renovatie

Installateur Geert Braeckman uit Serskamp (Wichelen) werkte reeds geruime tijd samen met Nathan, zij het nog niet met de divisie Projects. Op basis van de meetstaat van het studie bureau diende hij samen met Nathan een offerte in voor het project in Eke. "Het feit dat er in dit project op de tussenverdiepingen droogbouw en een minder courant vloerverwarmingssysteem wordt toegepast was een ideale opportuniteit om met Nathan Projects in zee te gaan. Dit was complex renovatieproject, mede omdat we afhankelijk waren van de gegevens van de bouwheer om de studie uit te voeren. Zo diende de meetstaat in de loop van het bouwproces te worden bijgestuurd, omdat de warmtecapaciteit aanvankelijk te hoog werd ingeschat", aldus de installateur.

Passieve koelmodus

In het gebouw werden warmteverliezen gemeten van 34 kW. "De keuze van de bouwheer voor geothermie had onder meer te maken met de wens om niet enkel te verwarmen, maar ook te koelen. Er werd geopteerd voor een cascade-opstelling van twee 17 kW bodem-water warmtepompen van Alpha Innotec en er werd een externe koelmodule van 30 kW ingebouwd", aldus Gert Dewandeleer, Productmanager Nathan Benelux. In dit project leverde de firma Nathan ook alle regelsystemen. Bovendien zal elke kantoorruimte draadloos worden aangestuurd.

Perfekte synergie

De werkzaamheden werden op de zolderverdieping gestart. Nathan Projects leverde en plaatste het Uponor Siccus vloerverwarmingssysteem voor droogbouw, waarna Fermacell vloerplaten werden geplaatst op de verdiepingen. De structuur van de verdiepingen bestaat uit een houten roostering wat het een systeem met een laag gewicht noodzakelijk maakte. Dat is een van de pluspunten van het Uponor Siccus systeem. Nathan Systems leverde de warmtepompen en het tacker vloerverwarmingssysteem, alsook de leidingssystemen voor het gelijkvloers. De installateur richtte de stookplaats in een bestaande kelder van het kasteel in. "Er werden 10 boringen van 90 meter diep uitgevoerd door Verbeke Geothermie, goed voor 900 meter boorlengte. Vervolgens werden de 10 boorputten aan elkaar verbonden, en via een leiding het kasteel binnengebracht voor aansluiting op de warmtepomp in cascade van Alpha Innotec.



In het kasteeltje langs de Sint-Amandstraat in Eke worden na een grondige renovatie kantoren ondergebracht.

De boringen namen een week in beslag, gevolgd door een week voor de collectoraanleg. Daarna werd alles aangesloten op de geothermische bron en het systeem in bedrijf gesteld", aldus Geert Braeckman.

Eén aanspreekpunt

In dit project was de samenwerking tussen de installateur, Nathan Projects en Nathan Systems gedurende het ganse traject optimaal, van de pre-sales ondersteuning, over de uitvoering tot de inbedrijfstelling en het onderhoud. "Sinds meer dan 10 jaar is er een goede wisselwerking en wederzijds vertrouwen tussen Geert Braeckman en de firma Nathan. Indien bepaalde zaken in het bestek vragen oproepen, bekijken we die in overleg met de installateur en de bouwheer", aldus Keppens. "Zodra we een voorstel maken voor het leveren en plaatsen van (een deel van) de instal-

latie, stemmen we af met de installateur. In een latere fase plaatsen we de installatie ook onder druk. Ook voeren we werfcontroles uit en bij de oplevering koppelen we terug naar de installateur of er eventueel nog opmerkingen zijn." In overleg met de installateur bekijkt Nathan Projects elke installatie als een geheel. "We beperken ons niet tot de bron (in casu geothermie) maar proberen de diverse specificaties van de installatie optimaal in te schatten en de juiste componenten te selecteren. Nathan Projects levert alle producten aan en is het aanspreekpunt voor installateur en bouwheer. Net zoals onze partner-installateur zijn we bij Nathan gebeten door complexere installatieprojecten", besluit Keppens.

Door Philip Declercq

- www.nathan.be
- www.geertbraeckman.be