

ONDERDEEL VAN DEZE
TOTAALOPLOSSING:



“IN NEDERLAND EVOLUEERDE NATHAN VAN HET LEVEREN EN PLAATSEN VAN VLOERVERWARMING TOT EEN BEDRIJF WAAR BODEMENERGIE GOED IS VOOR MAAR LIEFST 95% VAN DE ACTIVITEITEN. DIT WILLEN WE OOK IN BELGIË BEWERKSTELLIGEN”, ALDUS STIJN KEPPENS, MANAGING DIRECTOR VAN NATHAN IN ZAVENTEM. IN BELGIË TIMMERT NATHAN OOK HARD AAN DE WEG. HET BEDRIJF VIERT DAAR DIT JAAR HAAR 25-JARIG JUBILEUM. TIJD OM HET WOORD OVER TE DRAGEN AAN ONZE BELGISCHE COLLEGA’S EN SAMEN NAAR EEN RECENT PROJECT TE KIJKEN. IN EKE WAS NATHAN BETROKKEN BIJ DE RENOVATIE VAN EEN KASTEEL.

“Er werd geopteerd voor een cascade-opstelling van twee 17 kW bodem/water warmtepompen van alpha innotec.”

KASTEEL: VAN BRON TOT EN MET AFGIFTE

Na oplevering zal een Gents bedrijf zich in het kasteel vestigen. Het renovatieproject, waarin moderne installatietechnieken werden toegepast, werd gerealiseerd in nauwe samenwerking tussen installateur Geert Braeckman en de Nathan vestiging in België. Complexiteit en moderniteit vormden de sleutel.

BOORCAPACITEIT

De werking van Nathan Projects is nog vooral toegespitst op het leveren en plaatsen van vloerverwarmingssystemen en betonactiveringsinstallaties. De focus ligt hierbij vooral op de installatietechnisch complexere werken waarvoor de installateur soms onvoldoende tijd kan vrijmaken of over te weinig mankracht en/of kennis beschikt. "Anderzijds is het een feit dat grondboringen het (bouw)proces vaak vertragen bij gebrek aan voldoende beschikbare boorcapaciteit, waardoor projecten uiteindelijk toch niet met warmtepompen worden uitgevoerd. Nathan Projects biedt de installateur - en de bouwheer - een oplossing voor het tekort aan gespecialiseerde boorbedrijven in ons land. Op de Nederlandse markt is bodemenergie reeds goed doorgedrongen, en die

ervaring kunnen we nu aanwenden op de Belgische markt", aldus Keppens.

BODEMENERGIE EN LAGE ENERGIE AFGIFTESYSTEMEN

Het kasteeltje in Eke wordt aan de achterzijde begrensd door de N60 Gent-Oudenaarde. Het gebouw en de omliggende tuinen werden enkele jaren geleden aangekocht door een baggerbedrijf dat er na een grondige totaalrenovatie zijn kantoren wil onderbrengen. Naast de ruime benedenverdieping is er een verdieping en een volwaardige zolderverdieping. Het kasteel - dat jarenlang leeg stond - werd volledig gestript - enkel de muren bleven overeind. Ook het dak

was in slechte staat en werd volledig vernieuwd. Verder werd alle houten buitenschrijnwerk vervangen en werden de vloeren uitgebroken en vernieuwd. Een complex en doorgedreven renovatieproject waar niettemin moderne installatietechnieken werden gebruikt die doorgaans in nieuwbouwprojecten worden toegepast. De bouwschil werd geïsoleerd conform de hedendaagse normen.

COMPLEXE RENOVATIE

Installateur Geert Braeckman uit Serskamp (zie kaderstuk) werkte reeds geruime tijd samen met Nathan, zij het nog niet met de divisie Projects.



Op basis van de meetstaat van het studie bureau diende hij samen met Nathan een offerte in voor het project in Eke. "Het feit dat er in dit project op de tussenverdiepingen droogbouw en een minder courant vloerverwarmingssysteem



Geert Braeckman
Van het gelijknamige installateursbedrijf

wordt toegepast was een ideale opportuniteit om met Nathan Projects in zee te gaan. Een complex renovatieproject, mede omdat we voor de studie afhankelijk waren van de door de bouwheer aangeleverde gegevens.

PERFECTE SYNERGIE

De werkzaamheden werden op de zolderverdieping gestart. Nathan Projects leverde en plaatste het Siccus (Uponor) vloerverwarmingssysteem voor droogbouw, waarna Fermacell-

GEERT BRAECKMAN BVBA

Geert Braeckman is als installateur vooral gespecialiseerd in verwarming, met name in warmtepomptechniek en lage afgiftesystemen. Na vijf jaar ervaring opgedaan te hebben bij een oom-installateur - waar hij ook reeds samenwerkte met Nathan - richtte hij tien jaar geleden zijn eigen bedrijf op in Serskamp.

"Momenteel is de residentiële markt goed voor ongeveer 75% van de activiteiten, de projectenmarkt (utiliteit) voor 25%. Vooral speciale technieken zoals bodemenergie en warmtepompen in cascade spreken mij aan, omdat de concurrentie hier minder groot is."



Stijn Keppens
Managing Director Nathan Belux

Zo diende de meetstaat in de loop van het bouwproces te worden bijgestuurd, omdat de warmtecapaciteit aanvankelijk te hoog werd ingeschat", aldus de installateur.

PASSIEVE KOELMODUS

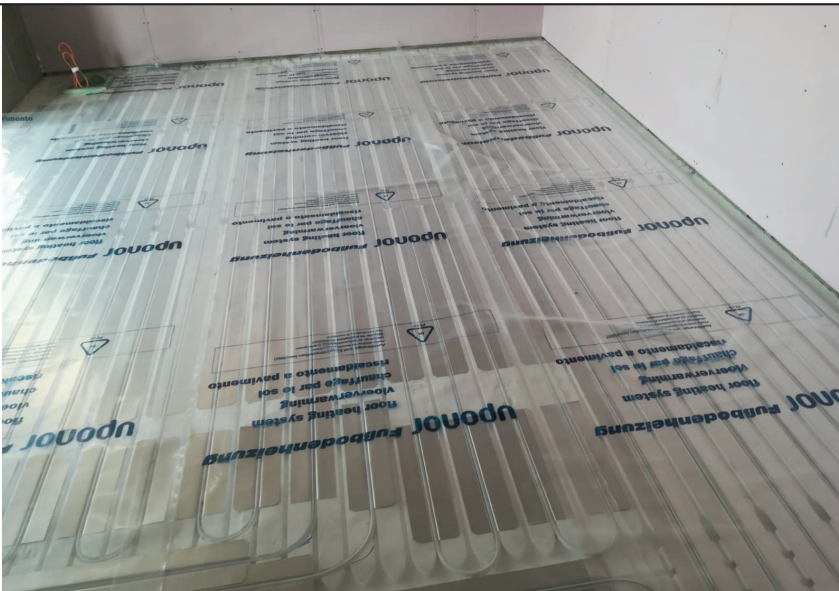
In het gebouw werden warmteverliezen gemeten van 34 kW. "De keuze van de bouwheer voor bodemenergie had onder meer te maken met het feit dat hij met het warmtepompsysteem niet enkel wou verwarmen, maar ook koelen. Er werd geopteerd voor een cascade-opstelling van twee 17 kW bodem/water warmtepompen alpha innotec- en er werd een externe koelmodule met een koelvermogen van 30 kW - ingebouwd", aldus Gert Dewandeleer, Productmanager Nathan BeLux.. In dit project leverde de firma Nathan ook alle regelsystemen. Bovendien zal elke kantooruimte draadloos kunnen worden aangestuurd.

vloerplaten werden geplaatst op de verdiepingen.

Gelet op het feit dat de structuur van de verdiepingen bestaat uit een houten roostering maakte het noodzakelijk te kiezen voor een systeem met een laag opbouwgewicht. En dat is één van de pluspunten van het Uponor Siccus systeem. Nathan Systems leverde de warmtepompen en het Tacker vloerverwarmingssysteem, alsook de leidingsystemen voor het gelijkvloers. De installateur richtte de stookplaats voor de warmtepomptechniek in een bestaande kelder van het kasteel in. "Er werden tien boringen van 90 meter diep - goed voor 900 meter boorlengte - in onderaanneming uitgevoerd door Verbeke Geothermie. Vervolgens werden de tien boorputten aan elkaar gecollecteerd, en via een leiding het kasteel binnengebracht zodat er kon worden aangesloten op de warmtepomp in cascade van alpha innotec. De boringen namen één werkweek in beslag, gevolgd door één week



Gert Dewandeleer
Productmanager Nathan BeLux



Net zoals onze partner-installateur zijn we bij Nathan getriggert door de complexere installatieprojecten”, besluit Keppens. ■

Braeckman Geert Bvba

Krakeelstraat 4
9260 Serskamp
België
info@geertbraeckman.be
www.geertbraeckman.be

voor de collectorwerkzaamheden. Daarna werd, aansluitend op de geothermische bron, de koppeling gerealiseerd en het systeem in bedrijf gesteld”, aldus Geert Braeckman.

ÉÉN AANSPREEKPUNT

In dit project was de samenwerking tussen de installateur, Nathan Projects en Nathan Systems gedurende het ganse traject - van de pre-sales ondersteuning, over de uitvoering tot de inbedrijfstelling en het onderhoud - optimaal. “Sinds meer dan tien jaar is er een goede wisselwerking en wederzijds vertrouwen tussen Geert Braeckman en de firma Nathan. Indien er - van beide kanten - bepaalde zaken in het lastenboek vragen oproepen, bekijken we die in overleg met de installateur en de bouwheer”, aldus Keppens. “Vanaf het ogenblik dat we een voorstel maken voor het leveren en plaatsen van (een deel van) de installatie, stemmen we af met de installateur. In een latere fase plaatsen we de installatie ook onder druk. Ook voeren we werfcontroles uit met het oog op de kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden. En bij de oplevering koppelen we terug naar de installateur of er eventueel nog opmerkingen zijn.”

In overleg met de installateur bekijkt Nathan Projects elke installatie als een geheel. “We beperken ons niet tot de bodembron in kwestie maar proberen de diverse specificaties van de installatie optimaal in te schatten en de juiste componenten te selecteren. Nathan Projects levert als enige leverancier alle producten aan en is het aanspreekpunt voor installateur en bouwheer.

Nathan Systems België

Lozenberg 4
1932 Zaventem
België
www.nathan.be



In het kasteeltje langs de Sint-Amandstraat in Eke worden na een grondige totaalrenovatie bedrijfskantoren ondergebracht.