



Verantwoordelijkheden met betrekking tot bouwknopen in het kader van de energieprestatieregelgeving

Inhoudstafel

INHOUDSTAFEL	1
VOORWOORD/INLEIDING	2
1. KEUZE VAN DE BEREKENINGSWIJZE	2
2. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN STAVING BIJ OPTIE B.....	2
3. VERANTWOORDELIJKHEDEN EN STAVING BIJ OPTIE A2	2



Voorwoord/Inleiding

De architect waakt over het naleven van de wettelijke en reglementaire bepalingen die van toepassing zijn op de hem toevertrouwde opdracht (art. 17 reglement van beroepsplichten). De architect heeft in dat kader als ontwerper deontologisch de taak om koudebruggen te vermijden en zoveel mogelijk EPB-aanvaarde bouwknopen te ontwerpen.

De architect die de controle op de werkzaamheden uitoefent, moet er op toezien dat de aannemer de detaillering van de bouwknopen uitvoert volgens het concept van de ontwerper. De architect belast met de controle van de werkzaamheden is samen met de aannemer verantwoordelijk voor de uitvoering van de EPB-aanvaarde bouwknopen zoals die opgenomen zijn in de uitvoeringsdocumenten.

1. Keuze van de berekeningswijze

De keuze om de bouwknopen te rapporteren (namelijk uit de opties A, B of C), wordt vooraf in overleg met de bouwheer en architect besproken en wordt best contractueel vastgelegd.

2. Verantwoordelijkheden en staving bij optie B

Als wordt gekozen om de bouwknopen aan de hand van optie B te rapporteren, moeten alle niet-EPB-aanvaarde bouwknopen verplicht opgenomen zijn in de EPB-aangifte. EPB-aanvaarde bouwknopen mogen worden ingevoerd. Numeriek berekende psi-waarden die beter zijn dan de psi-limietwaarden kunnen bijdragen tot het afbouwen van de forfaitaire toeslag.

De architect dient bij de keuze van optie B aan de verslaggever minstens de gegevens over te maken van de niet-EPB-aanvaarde bouwknopen zodat de verslaggever die kan opnemen in de berekening en in de EPB-aangifte.

De verslaggever is decretaal verantwoordelijk voor de waarheidsgetrouwe rapportering in de EPB-aangifte. Als bij een controle wordt vastgesteld dat er méér niet-EPB-aanvaarde bouwknopen zijn dan in de EPB-aangifte staan vermeld, is dat een fout van de verslaggever. Op grond van artikel 13.4.7 van het Energiedecreet kan hij/zij daarvoor worden gesanctioneerd. De verslaggever kan dan eventueel trachten verhaal uit te oefenen op de architect als het een uitvoerings- of een ontwerpfout betreft of als de architect geen gegevens over de niet-aanvaarde bouwknop doorgaf aan de verslaggever.

De architect moet ten overstaan van de verslaggever over stavingsdocumenten beschikken (uitvoeringsdetails in combinatie met berekeningen en foto's ...), welke aantonen dat de bouwknop voldoet aan de regels voor een EPB-aanvaarde bouwknop. De verslaggever kan dan bewijs leveren bij de uitgevoerde controle.

3. Verantwoordelijkheden en staving bij optie A2

Bij gebruik van optie A2 worden alle bouwknopen verplicht gerapporteerd. EPB-aanvaarde bouwknopen kunnen bij gebruik van optie A2 ingevoerd worden aan de hand van de waarde bij ontstentenis. Het is echter zinvoller in dat geval over de berekende psi-waarden (berekend met gevalideerde numerieke berekeningen) te beschikken om een nauwkeurige berekening te kunnen maken (eventueel door een gespecialiseerd studiebureau).

Als wordt geopteerd voor optie A kan de verslaggever enkel numeriek berekende gegevens invoeren op voorwaarde dat de architect de correcte berekende psi/chi-waarden bezorgt of de correcte details overhandigt om de psi/chi-waarden (eventueel door een gespecialiseerd studiebureau) te kunnen berekenen. De verslaggever vraagt die gegevens best expliciet op via de aangifteplichtige op basis van de contractuele relatie die de



aangifteplichtige heeft met de architect. In het contract wordt ook best opgenomen voor welke optie (A, B of C) wordt gekozen en wie de gegevens (details of berekende psi-waarden) aanlevert ter rapportering.

Als er fouten gebeuren in het numeriek doorrekenen van bouwknopen zal de verslaggever de gevolgen van de gemaakte fout moeten verhalen op degene die voor hem de berekening heeft gemaakt.

Het is dus van groot belang om de verantwoordelijkheden van de verschillende partijen zoals architect, aannemer, verslaggever, degene (bijvoorbeeld studiebureau) die de invloed van bouwknopen berekent (kan ook één van de vermelde partijen zijn), vast te leggen in de diverse contracten.